

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: ул. К.Белова д.46



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6572,8
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	6572,8
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь участка	кв.м.	5580,9
	Площадь проездов	кв.м.	2365
	Площадь озеленения	кв.м.	719,7
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	16,50
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	16

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	130 062,11
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 304 625,22
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 284 885,10
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	149 802,23

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,60	205071,4	205071,4	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,28	22084,61	37768,12	-15683,51
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,80	63098,88	63098,88	0,00
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,45	35493,12	37205,71	-1712,59
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,93	152470,56	152470,56	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,81	63887,62	63887,62	0,00
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,53	120676,61	94280,00	26396,61
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,70	212958,72	212958,72	0,00
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,62	285522,43	285522,43	0,00
2.5.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	0,28	22084,61	504,79	21579,82
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	39436,80	37473,68	1963,12
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	78873,60	93979,65	-15106,05
6	ИТОГО	16,50	1279574,30	1283716,73	-4142,43
	Оплата услуг видеонаблюдения	0,76	59943,94	67200,00	-7256,06
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				-11398,50

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
1	Покраска бордюров, полусфер	05.04.2021	7246,49

2	Установка табличек на этажи (этаж-квартира)	10.08.2021	3122,79
3	Ремонт крышки люка	19.08.2021	2344,59
4	Герметизация примыкания балконной плиты к кирпичной кладке 14,15,16 эт.	20.09.2021	3420,99
5	Замена стекла на поликарбонат	14.10.2021	1183,40
6	замена светильников 5,8 эт.	05.08.2021	2775,08
7	замена лампы уличного освещения (спортивная площадка)	13.09.2021	2524,57
8	замена светильников 4,5,6,9,11,13 эт.	09.08.2021	6285,42
9	замена замков на эл. Щитах 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15	13.10.2021	3662,86
10	замена светильника 8,9 эт.	28.12.2021	2017,43
11	замена светодиодного светильника 10 эт.	04.05.2021	1534,43
12	замена светильника 4 эт. Мусоропровод	31.03.2021	1534,43
13	замена светодиодного светильника 10 эт.	11.05.2021	1534,43
14	замена лампы уличного освещения (на реку)	12.05.2021	2419,43
15	замена светильников 5эт. - 1 шт.,9 эт. - 2 шт.	14.10.2021	3551,86
16	замена светильника 3 эт.	10.12.2021	1876,03
17	замена светильника 12 эт.	10.12.2021	1876,03
18	замена светильника 11 эт.	25.11.2021	1876,03
19	замена лампы уличного освещения	21.10.2021	2523,93
20	ремонт клапана, ствола мусоропровода 11 эт.	20.02.2021	3035,42
21	ремонт клапана мусоропровода 3 эт.	18.02.2021	3275,42
22	ремонт клапана мусоропровода 3,5,11 эт.	15.02.2021	4193,13
23	изготовление крепления для мусорных баков	12.05.2021	2863,62
24	ремонт клапана, ствола мусоропровода 3 эт.	27.04.2021	2103,62
25	осмотр клапанов мусоропровода, ремонт 4,5,7,8 эт.	24.03.2021	1597,71
26	ремонт ствола мусоропровода	28.06.2021	2103,62
27	ремонт клапанов мусоропровода, осмотр	11.08.2021	6622,65
28	ремонт клапана мусоропровода 4,6 эт.	01.10.2021	2795,42
29	ремонт ствола мусоропровода 3-4 эт.	20.10.2021	931,81
30	ремонт клапана мусоропровода 3 эт.	29.10.2021	1863,62
31	Ремонт ствола мусоропровода 3 эт.	18.11.2021	971,81
32	Замена клапана мусоропровода 6 эт.	24.11.2021	6747,23
33	Ремонт напольного плиточного покрытия 11 эт., у лифта	28.10.2021	1564,40
		Итого по объекту:	93979,65